

Toten Almenning  
Lodd 4

# Årsberetning og regnskap 2020





## ÅRSMØTE I TOTEN ALMENNING LODD NR. 4

~~fredag 23. april 2021 kl. 18.00 på Øvre Torsætra.~~

Det er via almenningsforbundet søkt om tillatelse til å utsette årsmøtet grunnet pandemien. Denne søknaden ble innvilget.

### SAKLISTE

1. Godkjenning av innkallingen.  
Årsmøtet er bekjentgjort gjennom annonsering i lokalavisene innen den lovbestemte fristen og årsberetning med regnskap har vært utlagt på almenningskontoret og på almenningens nettside.
2. Valg av møteleder.
3. Godkjenning av sakliste.
4. Valg av underskrivere av protokoll.
5. Årsberetning for 2020.
6. Regnskap for 2020. Herunder revisors beretning.
7. Årsplan/budsjett for 2021.
8. Jakt- og fiskeforeningens årsberetning og regnskap for 2020.
9. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2020/2021.  
For 2019/2020 var satsene:

Formannsgodtgjørelse, fast	kr. 15.000,-
Styremedlemmer, dagmøte	kr. 1.500,-
Styremedlemmer, kveldsmøte	kr. 1.000,-
10. Valg av revisor for 2021.
11. Innkomne saker som ønskes behandlet på årsmøtet.

*Styret*

## ÅRSBERETNING 2020

Toten Almenning lodd nr. 4 er en bygdealmenning som eier og driver 35 900 dekar skog og utmark i Østre Toten. Av dette er 24 460 dekar produktiv skogsmark og 4 388 dekar fredet som naturreservat. Almenningen er administrert av innleid bestyrer fra Toten almenningsdrift SA som er lokalisert på Lena med felles kontor i samarbeid med Toten Almenning lodd nr. 3 og Toten Almenning lodd nr. 5.

### Almenningens hovedmålsetting

Almenningen skal opprettholdes som en fellesressurs for de bruksberettigede på lang sikt, og innenfor bedriftsøkonomiske prinsipper der det også tas hensyn til arbeidsmiljø, miljøverdier og arts mangfold i naturen, samt allmenhetens behov for friluftsområder, søke å gi et best mulig resultat for de bruksberettigede.

### Styret og administrasjonen

Almenningsstyret har i 2020 hatt denne sammensetning:

Styremedlemmer:	Valgt for perioden:
Morten Bakkely (styreleder)	2020 – 2024
Ingar Nettum (nestleder)	2018 – 2022
Jens Erik Ulstrup	2018 – 2022
Ole Christian Hveem	2018 – 2022
Dag Harald Vasveen	2020 – 2024

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2018 – 2022:

1. Nils Paulseth
2. Aage Einar Hveem (Gikk av som vara fra og med 19.02.2019)
3. Tåle W. Willerud

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2020 – 2024:

1. Ole Martin Engh
2. Oddmund Nordhagen

Valgkomite:

Steinar Kjelsberg  
Erik Fagerholm  
Tom Kjellbakken

Almenningsbestyrer:	Mats Halvorsrud
Revisor:	BDO
Regnskap og økonomisk veiledning:	Toten Økonomitjenester
Bankforbindelse:	Totens Sparebank.

## Representasjon

Ole Christian Hveem – almenningsstyrets kontaktperson til hytteforeningene og Øyungslia velforening, Totenåsløyper og idrett/friluftsliv.

Nils Paulseth – almenningens representant i Østre Toten Utmarkslag, Jakt- og fiskeforeningen,

Morten Bakkely og Ingar Nettum – Representanter i styret i Toten Almenningsdrift SA.

## Bruksrettsutvalg

Til almenningens bruksrettsutvalg ble valgt Morten Bakkely og Ingar Nettum.

Bruksrettsutvalgets mandat er i første rekke å gjennomgå og ajourføre almenningens bruksrettsregister samt å komme med forslag overfor styret hvilke bruksberettigede eiendommer som kan være aktuelle for styrebefaring med hensyn til vurdering av bruksrett.

## Bruksretter/bruksrettsregister

Almenningen er etter almenningsloven pålagt å føre register over alle bruks-berettigede eiendommer.

Arbeidet med å holde dette registeret ajour pågår kontinuerlig. Der opplysninger ikke kan innhentes på annen måte foretas befaringer.

For å lette styrets arbeid henstilles det til de bruksberettigede om å gi melding om over -dragelser og flytting m.m.

Det er ikke foretatt befaringer av bruksberettigede eiendommer i 2020.

Antall bruksberettigede eiendommer pr. 31.12.20 var 198 stk.

## Skogsdrifter:

I 2020 ble det gjennomført tre ordinære tømmerdrifter følgende steder i almenningen:

- Garsjøen, Slutthogst, flatehogst, vinter:	Totalt	2 117 m3
- Amunddalen, Slutthogst, flatehogst, vinter:	Totalt	974 m3
- Nybrenna, Rydding hyttefelt, vinter:	Totalt	143 m3
<b>Totalt volum inkludert ved:</b>	<b>Totalt</b>	<b>3 234 m3</b>

Totalt er det levert 3129 m3 (2019: 3376 m3) med tømmer i 2020 til en bruttoverdi på kroner 1 311 109 (2019: 1 610 851 kroner). Gjennomsnittsprisen for alt tømmer ble på 419 kroner per m3. (2019: 477 kroner per m3). Dette er før tømmerbonus som utbetales i 2021.

Virket fra tømmerdriftene er solgt til Glommen- Mjøsen Skog SA der almenningen er andelseier. I tillegg er 105 m3 med lauvvirke og gran av dårligere kvalitet (biovirke og energivirke) levert som langved til ved eller for oppflising til fyringsflis.

Den gjennomsnittlige driftsprisen på hogstene ble på 135 kr/m3 (152 kr/m3 i 2019). Dette er en forholdsvis rimelig driftspris på almenningen.

Skogsdriftene førte til noe kjøreskader. Kjøreskadene ble pyntet opp med gravemaskin i løpet av sommeren 2020.

### **Skogkultur:**

På grunn av korona situasjonen og problemer med innreise for den vanlige plante gjengen fra Russland ble mesteparten av plantingen utført med lokal innleid arbeidskraft ledet av Erling Fangan som arbeidsleder. Ved behov har planter blitt fraktet i terrenget med beltegående kjøretøy for å unngå terrengskader.

#### Planting:

Holensætra	14 000
Torsætra	7 800
Rønningen	<u>1 700</u>
Sum	<b>23 500 stk.</b>

#### Suppleringsplanting:

Nysætra	6 010
Brennsætra	5 690
Sum	<b>11 700 stk.</b>

Nyplantet areal er 198 dekar med vanlig planting. Det er supplert på 135 dekar. Det er innvilget 37 627 kroner i tilskudd til tettere planting og såkalt korona tilskudd.

Det er utelukkende benyttet vårplanting, og det er plantet bare gran. Det benyttes kun norske treslag. Plantene er behandlet med Merit Forest mot snutebiller.

Det er utført ungskogpleie/regulering på totalt 259 dekar i Amunddalen og langs Arneputtvegen. Det er innvilget 33 728 kroner i tilskudd (30%) til avstandsregulering/ungskogpleie.

Det er gjødslet 320 dekar med HKL IV i området på begge sider av Hersjøvegen ved Myrtjernet. Av en kostnad på 139 200 kroner er det innvilget 55 680 kroner i tilskudd (40 %) til gjødsling.

Det er ikke utført markberedning.

Det er ikke rensket eller etablert grøfter i skogsmark.

### **Veger og vegvedlikehold**

Det er utført normalt vedlikehold av vegnettet med grusing, kloring og høvling ved behov.

Totalt er det brukt 327 801 kroner på vedlikehold, snøbrøyting og strøing med mer av vegnettet til almenningen i 2020. Alle kostnader dekkes direkte fra driftsinntekter samme år.

### **Beitedyr**

Tilgjengelig beite i almenningen er godt utnyttet. I 2004 ble det vedtatt felles beitereregler for hele beiteområdet som består av Toten Almenning lodd nr. 4, Toten Almenning lodd nr. 5 og Totenviken Grunneierlag. I henhold til opplysninger fra Østre Toten saubeitelag ble det innen området i 2020 sluppet 1116 sau og 1945 lam, til sammen 3061 sau på beite. Dette er en økning på ca 1 % i forhold til året før (3 036 i 2019). Tapsprosenten for sau er på 2,2 % (24 stk) og 3,3% (65 stk) for lam. Gjennomsnittlig tapsprosent er på 2,9 % hvilket er en nedgang fra året før (5,6 % i 2019).



## **Jakt og fiske.**

Jakttid for elg var i 2020 f.o.m. 1. oktober t.o.m. 30. november.

Tildelingen av elg fra Østre Toten Utmarkslag var på i alt 4 dyr (1 voksen okse og 3 ungdyr/kalv), hvorav 4 ble felt.

Priser:

Fastavgift/grunnavgift for kalv og ungdyr: kr. 5.000,-

Fastavgift/grunnavgift for voksne dyr: kr. 8.000,-

Kilopris: kr. 90,- pr. kg. slaktevekt for alle dyr (flat pris).

Salg av jakt fra bygdealmenninger er fritatt for merverdiavgift.

Netto arealutbytte for elgjakta i 2020 ble 0,75 kr per dekar. (kr. 0,49 pr. dekar i 2019).

Småviltjakt og fiske samt rådyrjakt administreres av Jakt - og fiskeforeningen i Toten Almanning lodd nr. 4 i henhold til 5 - årig driftsavtale. Når det gjelder kortsalg og annen statistikk i forbindelse med småviltjakt og fiske henvises til foreningens egen årsmelding. Vi har kontakt ved behov og gjensidig møterett på årsmøter.

## **Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark**

Toten Almanning lodd nr. 4 er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851), og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier.

Glommen Mjøsen Skog er FSC-sertifisert av Soil Association Certification Ltd.

I tillegg er Toten Almanning lodd nr. 4 medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Almanningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser. Biologisk rådgiver er benyttet til avklaring av enkelte artsfunn og naturtype-områder.

Almanningen følger de kvalitets – og miljøkrav som gjelder for tømmerleverandører i Glommen Mjøsen Skog SA. All skogbehandling blir utført i tråd gjeldende lover og forskrifter. Det ble i 2004 foretatt registreringer av miljøverdier over hele eiendommen, og det er utarbeidet kartmateriale som viser forekomsten av biologisk viktige områder (BVO – områder). Områdene er i all hovedsak unntatt fra hogst, og det blir ikke utbetalt noen form for erstatning for tømmerressursene som omfattes av båndleggingen.

Almanningens virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljøet ut over det som følger av skogsdriften, så som utslipp fra skogsmaskiner, motorsager m.v. Det er ikke brukt kjemiske sprøytemidler av noe slag.

## **Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand**

Siste skogstakst viser en beregnet tilvekst på 8552 m<sup>3</sup>. Gjennomsnittlig hogstkvantum siste 5 år har vært omtrent 3 500 m<sup>3</sup> / år. Gran forynges ved planting, mens furu og lauv forynges i all hovedsak ved naturlig foryngelse. Kontroller viser at foryngelsen etter hogst generelt er tilfredsstillende, men suppleringsplanting har vært nødvendig på enkelte felt. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende

### **Sammensetning og observerte endringer i flora og fauna:**

Elgbestanden har de siste årene gått betydelig ned i forhold til tidligere år. Årsaken til dette kan være sammensatt og nedgangen i elgbestanden gjelder hele kommunen. Det kan imidlertid se ut for at bestanden av elg er i ferd med å ta seg noe opp

Det er ikke registrert spesielle endringer i skogens tilstand som synes å være stabil. Insektangrep på stående tømmerskog har praktisk talt ikke forekommet i 2020.

### **Verneområder**

Følgende verneområder berører almenningen: Svartdalstjerna naturreservat på 3978 dekar. Fylkesmannen er forvaltningsmyndighet for reservatene. Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper, og 216 daa er avsatt som nøkkelbiotoper. Nøkkelbiotopene overvåkes av almenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder.

### **Miljømessige påvirkninger - Overvåkning av nøkkelbiotoper, verneområder, HCVF (miljørapport, driftskontroll, tilsyn verneområder FM, møter med ornitologisk forening)**

Det utarbeides miljørapport for hver tømmerdrift og driftsområdet kontrolleres på barmark før og etter hogst. Ved drifter som berører nøkkelbiotoper, naturtypeområder eller lignende blir biolog kontaktet på forhånd for å avklare hvilke hensyn som må tas.

Fylkesmannen v/SNO har tilsynet med verneområdene.

Bestyrer har kontakt med ornitologisk forening, lokal jeger og fiskeforening og andre berørte ved behov.

**Status 2020:** Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder eller nøkkelbiotoper i 2020. Almenningen har heller ikke kjennskap til uhell eller avvik knyttet til andre kjente miljøverdier siste år.

### **Sosiale påvirkninger (møter / samarbeid / tilrettelegging for aktuelle interessegrupper (velforeninger, løypeforeninger, skoler mv)**

Almenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Almenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper.

Vi har kontakt med ulike brukere av Totenåsen ved behov. Styremedlemmene er kontaktpersoner mot ulike lag og foreninger slik det fremgår av årsmeldingen samt at bestyrer har kontakt ved behov. Vi bruker i stor grad lokal arbeidskraft og lokale entreprenører til både hogst og veivedlikehold sommer og vinter. Det er skrevet entreprenøravtaler med de entreprenører som brukes i almenningen.

**Status 2020:** Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold eller i forhold til lokale lag og foreninger siste året.

### **Rabatter, almenningstelsler**

For 20 er det gitt følgende rabatter for uttak av trelast på bruksrett:

Generell rabatt            43 % (på veiledende priser)

Almenningsrabatt        30 %

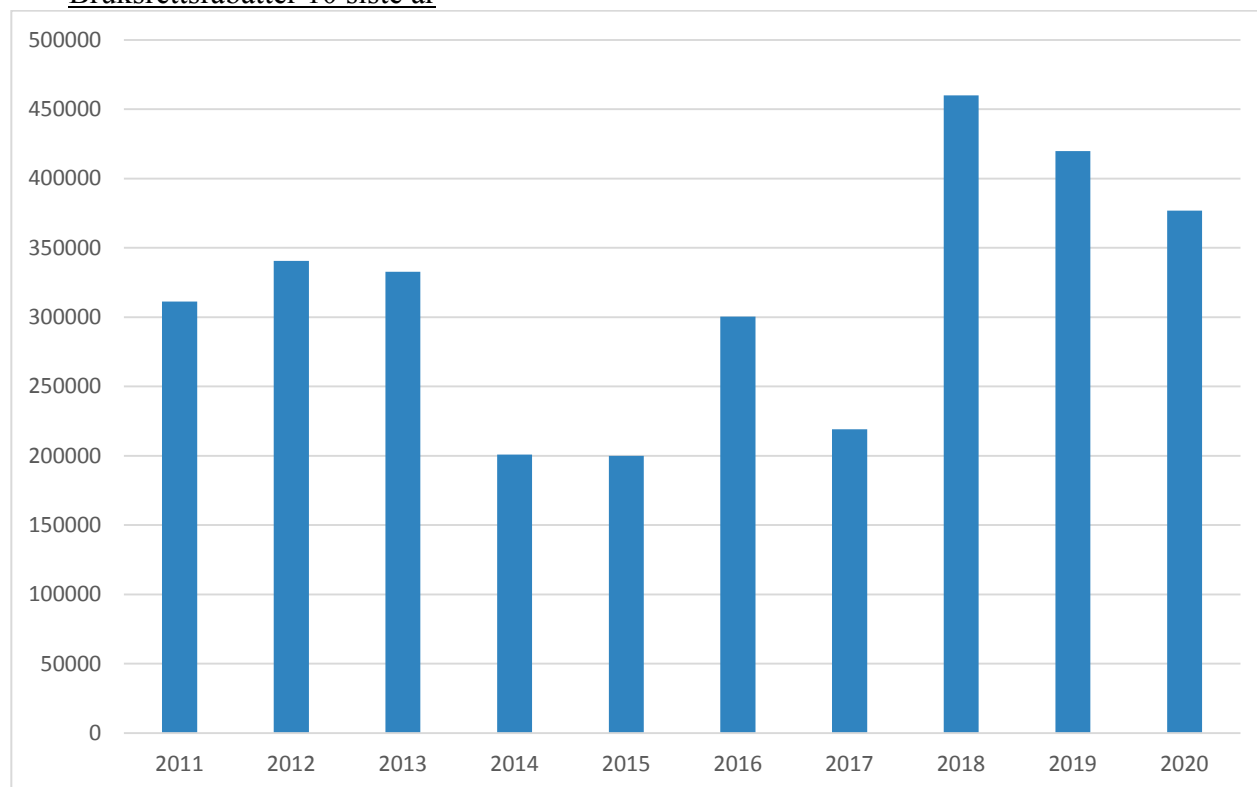
Rabattsatsene gjelder for vanlig høvlet og uhøvlet trelast og for trykkimpregnerte gjerdestolper samt takstoler og limtredragere.

Almenningsrabatt på ved er 25 % og halv merverdiavgift på ferdigved.



Det er ikke gitt erstatning for trebesparende materialer, og det gis heller ikke rabatt på frakt. Det er søknadsplikt for uttak der rabatten overstiger et beløp på kr. 20.000,- per kalenderår.

#### Bruksrettsrabatter 10 siste år



Diagrammet viser bruksrettsytelser i kroner pr. år for almenningsrabatt på trelast og ved.

#### **Ved**

Fra og med 2017 leveres og faktureres all ferdigved fra Toten almenning lodd nr 5. Bruksberettigede i Toten almenning lodd nr 4 gis en almenningsrabatt på 25 % og det beregnes halv merverdiavgift som tidligere.

Rabatten trekkes fra før fakturering til kunde og gjøres opp mellom almenningene.

Ferdigved leveres i 1,5 m3 storsekk på Hydropall eller 1,0 m3 storsekk på Europall. Småsekk på 60 ltr. leveres etter nærmere avtale.

### Årets resultat, framtidsutsikter

Årets resultat skyldes i hovedsak at det ikke er gjort vesentlige investeringer samt at det over flere år er investert mye i opprusting av vegnettet som nå resulterer i lavere kostnader til vedlikehold.

Det har vært forholdsvis god pris på sagtømmer i 2020 mens massevirke prisen har vært synkende. Markedssituasjonen for tømmer vil trolig føre til en fortsatt lav pris på massevirke mens prisen på sagtømmer vil holde seg på et høyt nivå og muligens gå ytterligere opp i 2021.

Almenningens årsregnskap for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Lena, 22. februar 2021



Legally signed by  
Ingar Nettum  
26.03.2021  
Styremedlem



Legally signed by  
Morten Bakkely  
29.03.2021  
Styreleder

  
Jens Erik Ulsrud  
Styremedlem

  
Dag Harald Vasveen  
Styremedlem



Legally signed by  
Ole Christian Hveem  
26.03.2021  
Styremedlem

**RESULTATREGNSKAP PR 31.12.20**

<b>Driftsinntekter</b>	Note	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salg av tømmer og massevirke		1 311 109	1 610 851
Salg av ved		71 020	85 485
Vegavgifter		800 057	741 164
Tilskudd skogkultur		177 663	238 903
Jaktinntekter		37 010	31 020
Festeavgifter		446 052	431 570
Serviceavgift		35 380	34 160
Andre inntekter	9	309 326	120 758
Erstatning		-	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 187 617</b>	<b>3 293 910</b>
Maskinell hogst/terrengtransport		504 927	595 577
Innkjøp/transport ved		4 500	14 625
Vegvedlikehold	12	327 801	913 233
Kulturarbeider		478 024	314 000
Syttlia/Grusutgifter		-	31 518
Drift hyttefelt		47 110	34 242
Kostnader automatbommer		55 529	27 968
Styrehonorar	5	62 710	38 073
Revisjon	5	25 319	38 136
Regnskapshonorar		68 089	61 171
Tap fordringer		-	-28 813
Andre kostnader	4	870 682	596 899
Avskrivninger	10	247 482	249 822
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>2 692 172</b>	<b>2 886 451</b>
Trukket skogavgift	2	257 447	257 107
Anvendt skogavgift	2	257 447	257 107
		-	-
<b>Finansinnt./ kostnader</b>			
Aksjeutbytte		143	345
Annen finansinntekt		-	-
Renteinntekter		74 248	114 406
Renteutgifter		221	11
Annen finanskostnad		-	7 906
<b>Sum finansinnt./ kostnader</b>		<b>74 170</b>	<b>106 834</b>
<b>Skatter/ andre poster</b>			
Betalbar skatt	8	5 234	9 541
Endring avsatt skatt		-	-
<b>Sum skatter/ andre poster</b>		<b>5 234</b>	<b>9 541</b>
<b>Årsoverskudd før bruksrettsytelser</b>		<b>564 381</b>	<b>504 751</b>
<b>Bruksrettsytelser</b>			
Bruksrettsrabatt	6	376 760	419 893
Tilskudd prosjekter bruksrettsberettigede		-	-
<b>Almenningsrabatt</b>		<b>376 760</b>	<b>419 893</b>
<b>Resultat</b>		<b>187 622</b>	<b>84 858</b>

## BALANSE PR 31.12.20

EIENDELER	Note	2020	2019	EK OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>				<b>Egenkapital</b>			
Tomter	10	16 850	16 850	Egenkapitalkonto pr 01.01.		9 495 428	9 410 570
Skog	10	1 880 785	1 880 785				
Garsjøvegen	10	626 293	723 675				
Hersjøvegen	10	50 000	150 000				
Syttlia massetak viltgjærde	10	200 400	250 500				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 774 328</b>	<b>3 021 810</b>	Årets resultat		187 622	84 858
<b>Beholdninger</b>				<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 683 050</b>	<b>9 495 428</b>
Beholdning grus		0	196750				
<b>Sum beholdninger</b>				<b>Avsetninger</b>			
<b>Fordringer</b>				Avsatt skatter	8	5 230	9 866
Kundefordringer		50 976	75 097	<b>Sum avsetninger</b>		<b>5 230</b>	<b>9 866</b>
Forskuddsbetalte kostnader		12 401	20 321				
Andre kortsiktige fordringer		131 858	327 106				
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 235</b>	<b>422 524</b>	<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Aksjer og obligasjoner</b>				Kreditorer		21 458	132 570
Moelven AS	3	3 267	3 267	Skattetrekk		2 472	-
Aksjer Lena Fjernvarme	3	391 330	391 330	Arbeidsgiveravgift		1 845	223
Toten Almeningsdrift SA	3	1 000	1 000	Merverdiavgift		-	-
Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA	3	179 665	160 000	Påløpne kostnader	11	267 500	271 955
<b>Sum aksjer og obligasjoner</b>		<b>575 262</b>	<b>555 597</b>	Annen kortsiktig gjeld		0	440278
Kasse og bank	8	6 436 729	6 153 639	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 275</b>	<b>845 026</b>
<b>Sum kasse og bank</b>		<b>6 436 729</b>	<b>6 153 639</b>				
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 981 554</b>	<b>10 350 320</b>	<b>SUM GJELD OG EK</b>		<b>9 981 554</b>	<b>10 350 320</b>

Lena, 22. februar 2021



Legally signed by  
Morten Bakkely  
29.03.2021  
Styrets Leder

*Morten Bakkely*  
Jens Erik Ulsrud  
Styremedlem



Legally signed by  
Ingar Nettum  
26.03.2021  
Nestleder

*Ingar Nettum*  
Dag Harald Vasveen  
Styremedlem



Legally signed by  
Ole Christian Hveem  
26.03.2021  
Styremedlem



Legally signed by  
Mats Halvorsrud  
26.03.2021  
Daglig leder

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Tilskudd vises brutto på egen linje i resultatregnskapet.

### Note 2 Regnskap for skogfondet

Avsatt skogfond	-
Tilskudd	257 447
Sum tilskudd og andre innbetalinger/ overføringer	257 447
Anvendt til	
Tettere plannting/ skogkultur	37 627
NMSK tilskudd skogkultur	79 488
Gjødsling for klima skogkultur	91 641
Tilskudd Garsjøvegen	48 691
Sum	257 447

### Note 3 Aksjer og andeler

	Kostpris/ bokført verdi
Moelven AS	3 267
Lena Fjernvarme AS	391 330
Toten Almenningsdrift SA	1 000
Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA	179 665
Sum aksjer og andeler	575 262

#### Toten Almenningsdrift SA

Toten Almenningsdrift SA ble stiftet i 2013 av Toten Almenning Lodd nr 3, 4 og 5. Formålet med selskapet er å forvalte, drive og utvikle almenninger på Toten, herunder dekke funksjonen som almenningsbestyrer for de almenninger som knytter seg til foretaket.

#### Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA

Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA er innarbeidet i balansen til pålydende.

#### Note 4 Andre kostnader

6050 Jaktens kostnader	1021
6860 Møter , kurs, oppdatering	14748
6881 Andel kostnader Toten Almenningsdrift SA	417525
6898 Tilskudd friluftstiltak	136615
7320 Reklamekostnad	1190
7400 Kontingenter	19200
7500 Forsikringer	9149
7550 Garantikostnad	5398
7750 Eiendomsskatt	5528
7770 Bankgebyr	6334
7771 Ørediff	-61
7790 Annen kostnad m fradrag	254035
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>870682</b>

#### Note 5 Lønn og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen fast ansatte ved årets slutt. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsorning ihht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Lønn styre

Fast godtgjørelse til styrets formann: kr 15 000 pr år

Møtegodtgjørelse til formann og styremedlemmer: kr 1500 pr. møte på dagtid og kr 1000 pr møte på kveldstid

Styrehonorar kostnadsført i 2020 kr 54 000.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

##### Lønn revisor

Revisjon er kostnadsført med kr . 25 319

#### Note 6 Bruksrettsrabatt

Bruksrettsrabatt trelast	355 655
Bruksrettsrabatt vedsalg	21 105

#### Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ved årsskifte innestående kr. 6 436 729.

Skattefri formue og renter ifm erstatningsbeløp - rentene utgjør kr 42 717



**Note 8 Skatter**

	2 020	2 019
Aksjeutbytte	143	345
Annen finansinntekt	-	-
Renteinntekter	6 7 400	10 7 686
Renteinntekter skatt	-	-
Andel renter på erstatningsfond er skattefri	-42 717	-60 788
Gevinst/erstatning skattepliktig	-	-
Renter skatt	-	-
Gevinst ved salg av aksjer	-	-
Renteutgifter	-201	-
Andel administrasjonskostnader 10 % av administrasjon, bl.a honorarer	-16 977	-14 676
Skattepliktig resultat	7 648	32 567
Fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	7 648	32 567
<b>Skattepliktig formue</b>		
Utestående fordringer	195 240	419 760
Bankinnskudd	6 436 729	6 153 639
Børsnoterte aksjer	-	-
Andre aksjer og andeler	3 849	3 972
Verdsettingsrabatt	-1 347	-993
Reduksjon gjeld	148	146
Sum	6 634 619	6 576 524
Gjeld	-293 275	-845 026
Eiendomsfond (erstatningsbeløp tillagt avkastning)	-3 963 590	-3 920 873
Netto formue	2 377 754	1 810 625
Inntektsskatt	1 683	7 165
Formueskatt	3 552	2 701
<b>Sum skatter avsatt i balansen</b>	<b>5 235</b>	<b>9 866</b>
Avsatt for lite/mye forrige år	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Årets skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 235</b>	<b>9 866</b>

**Note 9 Andre inntekter**

Snøbrøyting	81527,00
Innfestingsavgift Nybrenna	150000,00
Behandlingsgebyr hyttesaker	3750,00
Landskap	8600,00
Andre inntekter	58229,00
Andre inntekter avg fritt	0,00
Annen driftsinntekt (purregebyr/fakturagebyr)	7220,00
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>309326</b>

**Note 10 Anleggsmidler**

	Bokført verdi 01.01.2020	Tilgang	Avskrivning/ nedskrivning	Bokført verdi 31.12.2020
Tomter	16 850			16850
Skog	1 880 785			1 880 785
Garsjøvegen	723 675		97382	626 293
Hersjøvegen	150 000		100 000	50 000
Syttlia massetak viltgjerde	250 500		50 100	200 400
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 021 810</b>		<b>0 247 482</b>	<b>2 774 328</b>

**Note 11 Påløpne kostnader**

Avsetning gjelder forventet opprustning av Garsjøvegen

**Note 12 Vegvedlikehold**

Garsjøvegen	121330
Hersjøvegen	130872
Andre veger	75599
<b>Totalt vegvedlikehold</b>	<b>327801</b>

# Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Toten Almenning Lodd Nr 4

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

## Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Almenning Lodd Nr 4.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2020</li><li>• Resultatregnskap for 2020</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

## Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# SØKNAD OM TRELAST PÅ BRUKSRETT

(Søknadsplikt for uttak der tilskuddet utgjør over 20.000,- ekskl. mva pr. år)

Undertegnende eier/bruker av gnr. ... bnr. ... eiendommens navn: .....

Søker herved om tildeling av følgende materialer fra almenningen for året 20...

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Undertegnende innestår for at materialene skal brukes til det oppgitte formål

Sted..... den ..... 20 ... ..

Søkerens underskrift

---

## MELDING OM ENDRINGER PÅ EIENDOMMEN

**Eiendommens navn:** ..... **gnr** ..... **bnr** .....

Ny eier ..... Født ..... Adresse .....

Ny eiers e post adresse ..... Mobil/telefon .....

Ektefelle / samboer ..... Født .....

Forrige eier ..... Adresse .....

Dyrket areal på eiendommen ..... dekar

Sted ..... den ..... 20 ... Underskrift .....

Toten Almenning Lodd 4  
Industrivegen 36  
2850 Lena

Org. 870 524 552

Tlf: 955 50 679  
Epost: [post@totenalm.no](mailto:post@totenalm.no)  
Hjemmeside: [www.totenalm.no](http://www.totenalm.no)