



Årsberetning og regnskap 2024



lodd nr 3

SATSER FOR YTELSER TIL BRUKSRETTE

Generell bruksrettrabatt

Toten Almending lodd nr. 3 yter virkesrett til alle bruksberettigede uten søknad. Denne ytelsen baserer seg på overskudd fra skogsdriften til allmenningen. Denne ytelsen fastsettes av styret og består for tiden av 50 % rabatt hos Byggtorget Toten på Lena og Toten Tre, XL Bygg, avd. Kolbu, Hov eller Gjøvik. Uttak av trelast som overskrider 50 000 kroner i rabatt innenfor samme år er søknadspliktig.

Bruksberettigede gis en grunnrabatt på alt av trelast og byggevarer tilsvarende som «Proff»-kunder. I tillegg gis det almenningsrabatt jf oversikt på hjemmeside.

Bruksberettigede gis en rabattert grunnpris samt 30 % almenningsrabatt på stein og grusmasser fra Franzefoss (Syljulia og Hole).

Videre gis det bort 1 stk. gratis årskort (dekker to biler) til hver bruksberettigede eiendom for kjøring på allmenningens bomveger – Lodd 3 eller Garsjøvegen.

Tilskudd til landbruksbygg på eiendommer som mottar produksjonstilskudd

Det kan gis inntil 20 % tilskudd av godkjente prosjekter opp til en kostnadsramme på 1 million kroner. Videre kan det gis inntil 10 % tilskudd av en kostnad ut over 1 million kroner.

Tilskudd til inngjerding, grøfting og nydyrking

Det kan ytes et tilskudd pålydende kr. 30 pr meter gjerde både på innmark og utmark.

Lodd 3 dekker også materialkostnader til sperregjerde som ikke dekkes av annet tilskudd for de organiserte beitelagene tilhørende i vårt område.

Det kan utbetales, etter søknad, et tilskudd tilsvarende det offentlige tilskuddet (Dette er pr oktober 2023 kr. 4000,-) pr daa grøftet areal.

Det er en forutsetning at man har fått innvilget offentlig støtte til grøfting for å kunne søke. Ved annen grøfting kan det gis 61 kroner per løpemeter grøft, begrenset oppad til 4 000 kroner per dekar. Ved bruk av grøftehjul/grøfteplog støttes det kun med kr 2000,-

Det kan utbetales, etter søknad, et tilskudd pålydende kr. 5000,- pr daa nydyrket areal. Det er en forutsetning at man har fått offentlig godkjent nydyrking for å kunne søke.

Den maksimale utbetalingen per prosjekt er **kr. 500.000,-**

For fullstendige vedtekter se www.totenalm.no

Langved: Kr. 700,- pr. m3 (Bruksber.: 40 % rabatt, prioritering og ikke MVA) + transport kr 180 per m3.

ALMINNELIGE BETINGELSER

Rabatter gis til de formål som er knyttet til jordbruksnæringen og/eller våningshus og kårbolig på vedkommende bruksberettigedes eiendom. Rutinemessige kontroller på bruken av bruksrettsuttak blir foretatt.

EIERSKRIFTE AV BRUKSBERETTIGET EIENDOM

De bruksberettigede har plikt til å underrette almenningsstyret skriftlig i forbindelse med eierskifte eller andre begivenheter som har betydning for utøvelsen av bruksretten og stemmeretten ved almenningsstyrevalg. Manglende underretting til styret kan få den konsekvens at vedkommende ikke kommer i mantallet, og derved ikke vil kunne avgi stemme ved almenningstyrevalget.

ÅRSMØTE I TOTEN ALMENNING LODD NR. 3

Onsdag 9. April 2025 kl. 18.00 på Hoff Gjestgiveri

Saker som ønskes tatt opp må være styret i hende senest 1 uke før årsmøte.

Lena den 19. februar 2025

Styret

SAKSLISTE TIL ÅRSMØTE 2025

Kl. 18.00 Innregistrering starter

Kl. 18.30

1. Godkjenning av innkalling
2. Godkjenning av saksliste
3. Valg av møteleder
4. Valg av 2 til å skrive under protokollen
5. Årsmelding 2024 med regnskap og balanse
6. Revisors beretning
7. Budsjett for 2025
8. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2024/2025.
For 2023/2024 var satsene:

Ledergodtgjørelse, fast	kr. 30 000,00
Styremedlemmer, dagsmøte	kr. 2 500,00
Styremedlemmer, kveldsmøte	kr. 2 000,00
9. Innkomne saker
10. Orientering fra styret

Vel møtt!

Styret

ÅRSMELDING FOR 2024

Administrasjon:

Bestyrer: Mats Halvorsrud

Styret har hatt følgende sammensetning:

Leder: Christian Meyer valgperiode 2022 - 2026

Nestleder: Stig Håvard Blikseth valgperiode 2024 - 2028

Styremedlem: Tom Erik Holmstad valgperiode 2022 - 2026

” Anstein Freberg valgperiode 2024 - 2028

” Håvard Nygård valgperiode 2022 - 2026

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2024-2028:

1. Mikkel Bakkegård

2. Anners Gaarder

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2022-2026:

1. Ole Bjørn Torsteinshaugen

2. Carl Håkon Kjølseth

3. Jeanette Langgård

Valgkomite er:

- Ole Johan Hveem Valgperiode 2024 - 2026

- Erik Raddum Valgperiode 2024 - 2028

- Halvor Gimle Valgperiode 2024 - 2030

Styrets representanter i styrer/komiteer:

- Kontaktperson beitelaget: Håvard Nygård

- TJFF Lodd nr. 3 Jakt og fiske: Håvard Nygård

- Riiseelva Vatningslag: Anstein Freberg

- Kontaktperson hytter: Stig Håvard Blikseth

- Kontaktperson idrett: Anstein Freberg

- Østre Toten Utmarkslag: Håvard Nygård

- Bruksrettsutvalg: Christian Meyer (hovedansvarlig)

- Representanter til styret i
Toten Almenningsdrift SA: Christian Meyer og Stig Håvard Blikseth

- Kontaktperson Friluftsliv og
Totenåsløyper: Tom Erik Holmstad

Økonomi: Frisikt AS

Regnskapskyndig revisor: BDO AS

Toten Almenning Lodd nr. 3 eier og driver 73 793 daa skog og utmark. Av dette er 9256 daa. fredet som barskogreservat rundt Torsæterkampen, Bjønnåsen og Kalvberget.

Administrasjonen har tilhold i Lenagata 39, 2850 Lena. Allmenningen er andelseier i Glommen-Mjøsen Skog SA. Allmenningen har 243 andeler. Det tilsvarer et andelsinnskudd på kr. 310 000,-. Allmenningen har også 6 % av aksjene i Lena Fjernvarme.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Sentrale styresaker

- Brua på Garsjøvegen ved Kroken er byttet ut i samarbeid med Toten Almenning lodd nr. 4. Den nye brua er bredere, lengre og tilfredsstillende dagens krav med BK 13 aksellast.
- Svartdalsvegen er slutført
- Det er behandlet 9 søknader om tilskudd. 7 søknadene fikk tilskudd, disse gjaldt et redskapshus, kraftfôrsiloer, plansiloceller, løklager, rehab låve, landbruksbygg og oppgradering mjølkerobot. Disse ble innvilget med tilsagn om til sammen 1.535.896 kroner i tilskudd basert på mottatt dokumentasjon. Tilskuddet er satt av som en kostnad i årets regnskap og er delvis utbetalt til søkerne.

Styreleder og nestleder er allmenningens representanter i styret i Toten Almenning drift SA.

Resultatet viser ett overskudd på 9 057 883 kroner etter utbetaling av bruksrettigheter og tilskudd.

Skogsdrifter

I 2024 ble det gjennomført tolv ordinære tømmerdrifter følgende steder i allmenningen:

Sted, type drift	Innmålt M3	Langved M3	Bjørk M3	Totalt M3
Laupendsætra, Slutthogst,	432	18	0	450
Villerud, Slutthogst,	5648	235	50	5933
Svartdalsvegen, Slutthogst	1926	52	15	1993
Furubekken, Slutthogst	627	0	10	637
Syljulia, Slutthogst, Toppbrekk	1574	0	10	1584
Syljulia 2, Slutthogst, Toppbrekk	1030	0	5	1035
Reklinga, Slutthogst	3967	290	0	4257
Hongsætra, Slutthogst, Toppbrekk	7627	15	0	7642
Holokampen, Slutthogst	2465	40	0	2505
Langtjernet, Slutthogst	2051	100	0	2151
Sønstebysætra, Tynning	865	30	0	895
Oksbakkvegen, Tynning	1607	80	0	1687
SUM	29819	860	90	30769

Totalt er det levert 28957 m³ (2023: 32314 m³) med tømmer i 2024 til en bruttoverdi på 21 774 506 kroner (2023: 20 332 285 kroner). Gjennomsnittsprisen for alt tømmer ble på 752 kroner per m³. (2023: 629 kroner per m³). Dette er før tømmerbonus som utbetales i 2025. Ca. 2000 m³ fra siste drift i desember er levert i 2025.

Det ble hogd betydelig mer skog enn først planlagt også i 2024. Hovedårsaken til dette var betydelige snøskader på skog vinteren 2023/24 som måtte ryddes opp i. Store områder var såpass mye skadet at alt ble hogd, mens det i andre områder er gjort en gjennomhogst/tynning der skadde trær er tatt ut.

Alt virke fra tømmerdriftene er solgt til Glommen-Mjøsen Skog SA der allmenningen er andelseier. I tillegg er 860 m³ med Bjørk, lauvvirke og gran levert som langved. Det er solgt bare 90 m³ ren bjørk i 2024 da denne stort sett er blandet inn i langved til de bruksberettigede.

Den gjennomsnittlige driftsprisen på hogstene ble på 222 kr/m³ (204 kr/m³ i 2023). Dette er inkludert graving i forbindelse med hogst og manuell felling.

De fleste tømmerdrifter er gjennomført som flatehogst. Et bestand ved Hongsætra er hogd som lukket hogst og det er gjennomført et par tynnings drifter.

Skogsdriftene førte til noe kjøreskader. Mesteparten av kjøreskadene ble utbedret umiddelbart etter avsluttet hogst da vi hadde med gravemaskin på de fleste driftene. Det som gjenstår pyntes opp til vår eller forsommer.

Skogkultur

Vi begynner å bli forholdsvis bra ajour med planting og suppleringsplanting etter at det ble plantet mye høsten 2024.

Planting:

Brennsæterlia, treslagsblanding, 173 dekar	33 600 stk. gran	5 250 stk furu
Brennsæterlia, 68 dekar	11 590 stk. gran	
Torsætra, treslagsblanding, 134 dekar	30 150 stk gran	1 001 stk furu
Garsjøen, 8 dekar	1 440 stk gran	
Torsætra, 7 dekar	1 350 stk gran	
Midtbulia, treslagsblanding, 64 dekar	11 902 stk gran	1 725 stk furu
Jenssæterlia Vest, treslagsblanding, 327 dekar	72 052 stk gran	13 275 stk furu
SUM	162 084 stk gran	21 251 stk furu

Suppleringsplanting (M60):

Jenssæterlia, treslagsblanding, 187 dekar	21 875 stk gran	2 400 stk furu
Stillflåa, treslagsblanding, 41 dekar	3 700 stk gran	300 stk furu
Torsætra, treslagsblanding, 33 dekar	4 000 stk gran	300 stk furu
SUM	29 575 stk gran	3 000 stk furu

Nyplantet areal er ca. 780 dekar med vanlig planting og suppleringsplanting av totalt ca. 260 dekar. Det er bevilget 98 522 kroner i tilskudd til tettere planting og suppleringsplanting. Det er benyttet norske og svenske treslag.

Det er utført ungskogpleie/regulering på totalt 1220 dekar. Det er innvilget 235 577 kroner i tilskudd (35 %) til avstandsregulering/ungskogpleie.

Det er ikke gjødslet skog i 2024. Hovedsakelig på grunn av stor prisøkning på gjødsel og gjødsling.

Det er ikke markberedt i 2024.

Det er ikke benyttet sprøytemidler av noe slag i allmenningen i 2024.

Det er rensket 350 meter med gamle grøfter i skogsmark. Det er bevilget tilskudd til tiltaket.

Veger og vegvedlikehold

Det er bygd ca. 2 km med ny veg (Svartdalsvegen) i vegklasse 3 i Garsjølia. Prosjektet er slutført i 2024. Det er innvilget 35 % statstilskudd til vegprosjektet.

Det er foreløpig bare utbetalt 703 000 kroner i tilskudd. Resten av tilskuddet forventes utbetalt i løpet av 2025. Totalt endte kostnaden med prosjektet på 3 897 125 kroner før tilskudd.

Ellers er det utført normalt vedlikehold av allmenningens vegnett med grusing, kloring og høvling ved behov.

Totalt er det brukt 5 511 729 kroner på nybygging, opprusting, vedlikehold, snøbrøyting og strøing med mer av vegnettet til allmenningen i 2024. Alle utgifter kostnadsføres løpende.

Beitedyr

Sommer 2024 ble det sluppet 383 storfe (376 i 2023) og 3484 sau (3355 i 2023) på beite. Det ble ikke tapt storfe i 2024 (0 i 2023). 3,7 % av sau ble tapt på beite i 2024 mot 2,8 % året før. Beiteområde for storfe er felles for lodd 3, 4 og 5, så tallet er for hele området. Sau gjelder beite i lodd nr. 3.

Utmark/friluftaktiviteter

I årets elgjakt ble det skutt 2 kalver, 2 ungdyr og en okse av utdelt kvote på 5 dyr.

Småviltjakt og fiske administreres av egen forening. Allmenningsstyret er representert i foreningens styre. Avtalen med foreningen ble fornyet i 2013. Samarbeid og samordning med de forskjellige interesser fungerer meget godt.

Bruksrett og tilskudd

- Årets bokførte bruksrettytelser/rabatt på trelast ble 2 403 983 kr (2023: kr 985 251,-).
- Årets bokførte bruksrettytelser/rabatt på stein og grusmasser ble 127 289 kr
- Det er utbetalt til sammen 1 535 896 kroner i tilskudd til redskapshus, kraftfôrsiloer, plansiloceller, løklager, rehab låve, landbruksbygg og oppgradering mjølkerobot til 7 søkere.
- Det er utbetalt til sammen 365 143 kroner i tilskudd til grøfting til 9 søkere.
- Det er utbetalt 295 436 kroner i tilskudd til Toten sau og geit – til sperregjerder og binger
- Oppgjør frikort – delt vei Lodd 4 (Garsjøvegen) 23500 kroner
- Tilskudd til nydyrking 155 000 kroner (ble ved en feil også omtalt i fjor)

Totalt er det utbetalt 4 906 247 kroner i ytelse til bruksberettigede eiendommer i 2024. (2023: kr 1 394 528,-).

Antall selvstendige bruksberettigede eiendommer ved årsskiftet var 447.

Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark

Toten Almanning lodd nr. 3 er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851), og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er FSC-sertifisert av Soil Association Certification Ltd.

I tillegg er Toten Almanning lodd nr. 3 medlem av Glommen-Mjøsen Skog PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser. Biologisk rådgiver er benyttet til avklaring av enkelte artsfunn og naturtype-områder.

Allmenningen følger de kvalitets – og miljøkrav som gjelder for tømmerleverandører i Glommen Mjøsen Skog SA. All skogbehandling blir utført i tråd med gjeldende lover og forskrifter. Det ble i 2004 foretatt registreringer av miljøverdier over hele eiendommen, og det er utarbeidet kartmateriale som viser forekomsten av biologisk viktige områder (BVO – områder). Områdene er i all hovedsak unntatt fra hogst, og det blir ikke utbetalt noen form for erstatning for tømmerressursene som omfattes av båndleggingen.

Almenningens virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljøet ut over det som følger av skogsdriften, så som utslipp fra skogsmaskiner, motorsager mv.

Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand

Siste skogstakst fra 2022 viser en beregnet tilvekst på 25 920 m³ for gran, 1 055 m³ for furu og 850 m³ for Lauv. Samlet tilvekst er 27 813 m³ som er en økning på ca. 40 % sammenlignet med forrige takst. Gjennomsnittlig hogstkvantum siste 5 årene har vært omtrent 16 000 m³ / år. Gran forynges ved planting, mens furu og lauv forynges i all hovedsak ved naturlig foryngelse. Kontroller viser at det er økende problem med snutebille på allmenningen og at denne har gjort betydelig skade på plantefelt. Det er derfor nødvendig med suppleringsplanting på flere felt. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende selv om det er veldig mye skog i HKL IV på god bonitet som burde vært hogd innen rimelig tid. Dette er grunnen til at det blir hogd noe mer nå enn det som var vanlig for noen år siden. De siste årene har årlig hogstkvantum blitt økt til ca. 16 000 m³ og bør nok ligge på dette nivået eller noe høyere fremover. Det er også gjort en egen vurdering i forhold til årlig hogstkvantum av takstavdelingen i Glommen-Mjøsen Skog som konkluderer med et anbefalt hogstkvantum på 21 000 m³.

Sammensetning og observerte endringer i flora og fauna:

Etter en del år med lavere elgbestand ser det nå ut til at denne er i ferd med å ta seg opp. Tildelt kvote i elgjakta er fylt og det er observert bra med elg i løpet av jakta.

Det er ikke registrert spesielle endringer i skogens tilstand som synes å være stabil. Insektangrep på stående tømmerkog er foreløpig ikke noe stort problem på allmenningen.

Verneområder

Følgende verneområder berører allmenningen: Torsæterkampen naturreservat (7504 dekar), Bjønnåsen som er del av Fjellsjøkampen naturreservat (807 dekar) og Kalvberget der arealet som ligger i Toten Almenning lodd nr. 3 utgjør 418 dekar. Fylkesmannen er forvaltningsmyndighet for reservatene. Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper, og 538 daa er avsatt som nøkkelbiotoper. Nøkkelbiotopene overvåkes av allmenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder.

Miljømessige påvirkninger - Overvåkning av nøkkelbiotoper, verneområder, HCVF (miljørapport, driftskontroll, tilsyn verneområder FM, møter med ornitologisk forening)

Det utarbeides miljørapport for hver tømmerdrift og driftsområdet kontrolleres på barmark før og etter hogst. Ved drifter som berører nøkkelbiotoper, naturtypeområder eller lignende blir biolog kontaktet på forhånd for å avklare hvilke hensyn som må tas.

Fylkesmannen v/SNO har tilsynet med verneområdene.

Bestyrer har kontakt med ornitologisk forening, lokal jeger og fiskeforening og andre berørte ved behov.

Status 2024: Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder eller nøkkelbiotoper i 2024. Allmenningen har heller ikke kjennskap til uhell eller avvik knyttet til andre kjente miljøverdier siste år.

Sosiale påvirkninger (møter / samarbeid / tilrettelegging for aktuelle interessegrupper (velforeninger, løypeforeninger og skoler mv)

Allmenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Allmenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper.

Vi har kontakt med ulike brukere av Totenåsen ved behov. Styremedlemmene er kontaktpersoner mot ulike lag og foreninger slik det kommer frem av årsmeldingen samt at bestyrer har kontakt ved behov.

Vi bruker i stor grad lokal arbeidskraft og lokale entreprenører til både hogst og veivedlikehold sommer og vinter. Det er skrevet entreprenøravtaler med de entreprenører som brukes i allmenningen.

Status 2024: Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold eller i forhold til lokale lag og foreninger siste året.

Personell

Allmenningen har ingen egne ansatte. Mats Halvorsrud er innleid som bestyrer og daglig leder fra Toten Almenningsdrift SA.

Sykefravær på null % i 2024.

Styret takker alle samarbeidspartnere for god innsats i året som gikk!

Lena, 31. desember 2024/ 19. februar 2025

 BankID Signing
Christian Diskerud Meyer
2025-03-14


Christian Diskerud Meyer
Styreleder

 BankID Signing
Stig Håvard Blikseth
2025-03-14

Stig Håvard Blikseth

 BankID Signing
Håvard Nygaard
2025-03-13

Håvard Nygaard

 BankID Signing
Anstein Freberg
2025-03-14

Anstein Freberg

 BankID Signing
Tom Erik Holmstad
2025-03-14

Tom Erik Holmstad

Resultatregnskap

Toten Almenny Lodd Nr 3

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	22 515 457	20 737 370
Annen driftsinntekt	2	4 778 164	4 589 059
Sum driftsinntekter		<u>27 293 622</u>	<u>25 326 429</u>
Varekostnad		9 387 323	7 942 093
Lønnskostnad	3	45 640	92 421
Annen driftskostnad	4	7 587 332	7 638 846
Sum driftskostnader		<u>17 020 294</u>	<u>15 673 360</u>
Driftsresultat		<u>10 273 327</u>	<u>9 653 070</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 126 338	1 035 857
Annen finansinntekt		2 769 892	463 199
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	29 363
Annen rentekostnad		821	2 828
Annen finanskostnad		124 147	110 988
Resultat av finansposter		<u>3 771 262</u>	<u>1 414 603</u>
Resultat før skattekostnad		14 044 589	11 067 672
Skattekostnad på resultat	5	80 459	80 804
Resultat		<u>13 964 130</u>	<u>10 986 868</u>
Årsresultat		<u>13 964 130</u>	<u>10 986 868</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	9 057 883	9 747 340
Overført fra annen egenkapital	6	-4 906 247	-1 239 528
Sum overføringer		<u>13 964 130</u>	<u>10 986 868</u>

Balanse

Toten Almenning Lodd Nr 3

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	<u>2 631 275</u>	<u>2 631 275</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 631 275</u>	<u>2 631 275</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	<u>699 000</u>	<u>699 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>699 000</u>	<u>699 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 330 275</u>	<u>3 330 275</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 096 861	3 441 802
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 222 267</u>	<u>2 704 706</u>
Sum fordringer		<u>6 319 127</u>	<u>6 146 508</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	<u>27 278 158</u>	<u>10 952 151</u>
Sum investeringer		<u>27 278 158</u>	<u>10 952 151</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	15 218 106	21 358 497
Sum omløpsmidler		<u>48 815 392</u>	<u>38 457 156</u>
Sum eiendeler		<u>52 145 667</u>	<u>41 787 431</u>

Balanse

Toten Almanning Lodd Nr 3

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	47 567 928	38 510 045
Sum opptjent egenkapital		<u>47 567 928</u>	<u>38 510 045</u>
Sum egenkapital		<u>47 567 928</u>	<u>38 510 045</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 202 730	2 306 267
Betalbar skatt	5	80 459	80 803
Skyldig offentlige avgifter		689 225	619 624
Annen kortsiktig gjeld		605 325	270 692
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 577 738</u>	<u>3 277 386</u>
Sum gjeld		<u>4 577 738</u>	<u>3 277 386</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 145 667</u>	<u>41 787 431</u>

Lena,
Styret i Toten Almanning Lodd Nr 3

 BankID Signing
Christian Diskerud Meyer
2025-03-14


Christian Diskerud Meyer
styreleder

 BankID Signing
Stig Håvard Blikseth
2025-03-14

Stig Håvard Blikseth
nestleder

 BankID Signing
Håvard Nygaard
2025-03-13

Håvard Nygaard
styremedlem

 BankID Signing
Anstein Freberg
2025-03-14

Anstein Freberg
styremedlem

 BankID Signing
Tom Erik Holmstad
2025-03-14

Tom Erik Holmstad
styremedlem

 BankID Signing
Mats Halvorsrud
2025-03-14

Mats Halvorsrud
daglig leder

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Tilskudd vises brutto på egen linje i resultatregnskapet.

Note 2 Inntekter

Driftsinntekter	2023	2024
Salg av tømmer og massevirke	20 223 385	21 772 627
Salg av ved	638 925	529 240
Salg av grus	163 204	483 977
Salgsinntekter	21 025 514	22 785 844
Vegavgifter	2 088 420	1 965 934
Tilskudd skogkultur/erstatning	1 098 496	1 357 210
Jaktinntekter	130 000	132 100
Festeavgifter	1 206 065	1 222 335
Serviceavgift	40 800	40 400
Andre inntekter	25 278	60 185
Andre driftsinntekter	4 589 059	4 778 164
Sum driftsinntekter	25 614 573	27 564 009

Regnskap for skogfondet

Avsatt skogfond	
Tilskudd	1.718.035
Sum tilskudd og andre innbetalinger/ overføringer	1 718 035
Anvendt til	
Tilskudd Svartdalsvegen	1 154 682
Tettere planting skogkultur	98 522
NMSK-tilskudd skogkultur	235 577
Tilskudd bru Kroken	188 190
Tilskudd Brennsætervegen	41 064
Sum	1 718 035

Noter

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	27 662	81 000
Arbeidsgiveravgift	17 978	11 421
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	45 640	92 421

Selskapet hadde ingen fast ansatte ved årets slutt.

Lønn styre

Fast godtgjørelse til styrets leder: kr 30 000 pr år

Møtegodtgjørelse til styrets leder og styremedlemmer: kr 2500 pr. møte på dagtid og kr 2000 pr møte på kveldstid

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Lønn revisor

Revisjon er kostnadsført med kr 105.184.

Note 4 Driftskostnader

Driftskostnader	2023	2024
Maskinell hogst/terrengtransport	6 881 821	6 786 420
Innkjøp/transport ved	70 525	102 750
Vegvedlikehold	5 467 489	5 511 730
Kulturarbeider	1 309 747	2 526 715
Drift hyttefelt	19 951	31 202
Kostnader automatbommer	286 900	240 412
Styrehonorar	92 421	45 640
Revisjon	63 225	105 184
Regnskapshonorar	90 224	144 711
Tap fordringer	-	91 096
Andre kostnader	1 679 199	1 434 435
Av-/ Nedskrivning		
Sum driftsutgifter	15 961 503	17 020 294

Noter

Vegvedlikehold

Vedlikehold vegen sommer 60% fradrag	436 588
Vedlikehold vegen vinter 60% fradrag	1 065 173
Vedlikehold Garsjøvegen 60% fradrag	378 443
Vedlikehold veger 100% fradrag	2 676 044
Kostader Garsjøvegen 100% fradrag	955 482
Sum kostnader vegvedlikehold	5 511 730

Andre kostnader

JAKTENS KOSTNADER	6 982
VESTERÅS - VEDLIKEHOLD	45 455
Honorar juridisk bistand	
Møter , kurs, oppdatering	28 662
Andel kostnader T Almen	1 013 200
Tilskudd / støtte	40 000
Porto	-
Reklamekostnad	-
KONTINGENTER, FRADRAGSBER.	40 021
Forsikringer	46 365
Eiendomsskatt	4 868
Bankgebyr	16 943
Ørediff	8
Annen kostnad m fradrag	191 931
Sum andre kostnader	1 434 435

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	80 459
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	80 459
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	14 044 589
Permanente forskjeller	-12 871 383
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 173 206
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	80 459
Sum betalbar skatt i balansen	80 459

Noter

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt

Sum

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 505 820	-2 679 026	-1 173 206
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 505 820	2 679 026	1 173 206
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	38 510 045	38 510 045
Årets endring	13 964 130	13 964 130
Ytelses bruksrettsberettigede	-4 906 242	-4 906 242
Egenkapital 31.12	47 567 933	47 567 933
Disponeringer		
Bruksrettsrabatt trelast	2 403 983	
Tilskudd prosjekter bruksrettsberettigede	2 374 975	
Grus/pukk bruksrettberettigede	127 289	
Sum ytelser bruksrettsberettigede	4 906 247	

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 631 275	2 631 275
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 631 275	2 631 275
= Bokført verdi 31.12.24	2 631 275	2 631 275

Noter

Note 8 Aksjer og andeler

	Eierandel	Kostpris/ bokført verdi
Lena Fjernvarme AS	6 %	388 000
Toten Almenningsdrift SA		1 000
Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA		310 000
Sum aksjer og andeler		699 000

Toten Almenningsdrift SA

Toten Almenningsdrift SA ble stiftet i 2013 av Toten Almenning Lodd nr 3, 4 og 5. Formålet med selskapet er å forvalte, drive og utvikle almenninger på Toten, herunder dekke funksjonen som almeningsbestyrer for de almenninger som knytter seg til foretaket.

Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA

Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA er innarbeidet i balansen til pålydende. Transaksjonen er ført direkte mot egenkapitalen.

Note 9 Finansielle omløpsmidler

	31.12.2024 Kostpris	31.12.2024 Markedsverdi	Akkumulert Urealisert gevinst/ tap	Realisert
Aksjer portefølje Norske aksjer Pareto	7 208 977	9 138 158	1 929 181	241 722
Aksjefond Globale aksjer Pareto	6 778 246	9 301 026	2 522 780	0
Rentefondfond	13 287 620	13 294 851	7 231	0

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi iht. unntaksregler for små foretak.

Realisert avkastning i 2024 gjelder gevinst/tap ved salg av verdipapirer.

Det er i 2024 bokført en finanskostnad på kr 124 147 for finansielle tjenester fra Pareto.

Noter

Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har ved årsskifte innestående kr. 15 218 106,-.

Erstatningsbeløp med kr 6 760 000 er frie midler innestående på konto hos Felleskjøpet Agri SA.

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Toten Almenning Lodd Nr 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Almenning Lodd Nr 3.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2024• Resultatregnskap for 2024• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Toten Almenning lodd nr 3 - Budsjett

Budsjett 2025

Salg av tømmer, mv, ved, mm	11000000
Grusinntekt	500 000
Festeavgifter/serv.avg/gjerdeavg	1 200 000
Veiavgifter	2 200 000
Jaktinntekter	200 000
Sum inntekter	15 100 000
Bortsatt drift/måleavg/FOU	3 500 000
Styrehonorar	100 000
Vintervedlikehold veier	800 000
Planteutgifter	1 500 000
Sommervedlikehold veger	2 600 000
Skogkultur	750 000
Vedlikehold Vesterås	50 000
Kostnader automatbommer	300 000
Revisjonshonorar	70 000
Regnskap	100 000
Toten Almenningsdrift SA	850 000
Andre kostnader	100 000
Kontingenter	40 000
Forsikringer	50 000
Bruksrettrabatt	2 500 000
Tilskudd bruksrett	2 500 000
Sum kostnader	15 810 000
Resultat	-710 000
Finansinntekter	1 000 000
Resultat etter finansinnt.	290 000



SØKNAD OM TRELAST PÅ BRUKSRETT

(Søknadsplikt for uttak der tilskuddet utgjør over 50.000,- ekskl.mav. pr. år)

Undertegnede eier/bruker av gnr. _____ bnr. _____ eiendommens navn: _____

Søker herved om tildeling av følgende materialer fra almenningen for året 20____

MELDING OM ENDRINGER PÅ EIENDOMMEN

Eiendommens navn: _____ gnr. _____ bnr _____

Ny eier: _____ Født: _____

Adresse: _____

Ny eiers e-postadr.: _____ Mobil/tlf: _____

Ektefelle/samboer: _____ Født: _____

Forrige eier: _____ Adresse: _____

Dyrket areal på eiendommen: _____ dekar

Sted: _____ den _____ 20____ Underskrift: _____



Toten Almanning Lodd 3
Lenagata 39, 2850 Lena

Org. 939 431 675

Tlf: 955 50 679 (Bestyrer)

Tlf: 415 40 290 (Kontor)

E-post: post@totenalm.no

www.totenalm.no